

Протокол № 01

общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белоречья, ул. К. Маркса, дом 69, проводимого в форме очного голосования

город Белоречья «18» июня 2018 г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Место проведения: г. Белоречья в жилищном управлении организации ООО Белоречья Жилищный отдел: ул. 50 лет Октября, 5д, черт. 2

Дата и время проведения собрания «18» июня 2018 г. в 13 ч. 00 мин.


Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Тринадцатый Совет дома Умурзакова
Лобов Александровна кв. 5.
св-во ОДРП от 04 АА 722156 от 05.01.07

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу г. Белоречья, ул. К. Маркса, д. 69 имеется 32 собственников, владеющих 1598,3 кв.м, из них 1381,4 кв.м. жилых помещений, 217,2 кв.м нежилых помещений. Общее количество всех собственников жилых и нежилых помещений составляет 100 %.

«Приглашенные»:

1. Юридические лица:

№ пп	Полное наименование юридического лица	Фамилия, Имя, Отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	ООО Белоречья Жилищный отдел ОДРП 1130280065145	Казанцев Михаил Павлович	Тринадцатый кв. 5 от 15.03.2017г	Открыть УК за 2017г, апр. 2017г, апр. 2017г	

2.

«Присутствующие»:

В общем собрании собственников помещений по очной форме голосования в многоквартирном доме по адресу г. Белоречья, ул. К. Маркса, д. 69 приняли участие собственники и их представители в количестве 15 человек (Список прилагается – Приложение № 4 к протоколу), из них проголосовали собственники и их представители в количестве 15 человек, владеющие 835,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,23 % голосов от общего количества голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии;
2. Отчет управляющей организации ООО Коммунальщик за 2017 год;
3. Утверждение тарифа по статье "Содержание жилья" с «01» июля 2018 г.;
4. Уведомление собственников об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ;
5. О месте хранения копии протокола собрания;

Решение:

По первому вопросу: **Избрание председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии;**

«СЛУШАЛИ»: Умурзакову Любовь Александровну кв 5 с предложением об избрании председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии: председателем собрания Умурзакову Любовь Александровну секретарем Таммуриемну Натлию Зумфаровну членами счетной комиссии: Владиславну Марию Васильевну кв 12 Шуриным Людмилой Петровной кв 1 Алисовскую Юлию Михайловну кв 21 кв 21

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Избрать председателем собрания Умурзакову Любовь Александровну кв 5 секретарем Таммуриемну Натлию Зумфаровну членами счетной комиссии: Владиславну Марию Васильевну кв 12 Шуриным Людмилой Петровной кв 1 Алисовскую Юлию Михайловну кв 21

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	100		
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	53.23		

1.«РЕШИЛИ»: Избрать председателем собрания Умурзакову Любовь Александровну кв 5 секретарем Таммуриемну Натлию Зумфаровну членами счетной комиссии: Владиславну Марию Васильевну кв 12 Шуриным Людмилой Петровной кв 1 Алисовскую Юлию Михайловну кв 21

Решение по первому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По второму вопросу: Отчет управляющей компании ООО Коммунальщик за 2017 год;

«СЛУШАЛИ»: директора управляющей организации ООО «Белоречинский коммунальный районный жилищно-коммунальный отдел» Леонид Гаврилович, обратившись о начислении сбора и использовании земельного участка по статье содержания и тех. фонда МКД ул. К. Маркса д. 69 за 2017 год

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Принять отчет управляющей организации за 2017 г

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	100		
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	53,23		

«РЕШИЛИ»: Принять отчет управляющей организации за 2017 г

Решение по второму вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу: Утверждение тарифа по статье «Содержание жилья» с «01» июля 2018 г;

«СЛУШАЛИ»: Уммуралиеву Любовь Александровну, который (-ая) предложил (-а) собственникам утвердить размер платы по статье «Содержание жилья»: с «01» 07 2018 г.: в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества - — руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 19,50 руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, — руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, — руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества МКД в размере, определяемом исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Постановлениями ГК РБ по тарифам, а так же в соответствии с нормативами, определенными Постановлениями ГК РБ по тарифам на подогрев горячего водоснабжения,

определяемые на « 01 » 07 2018 г. в размере: ХВС- 0,09 руб./м.кв в месяц, ГВС- — руб./м.кв в месяц, Подогрев ГВС- — руб./м.кв в месяц, отведение сточных вод- 0,05 руб./м.кв в месяц, эл. энергия- 0,29 руб./м.кв в месяц;

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы по статье «Содержание жилья» : с « 01 » 07 2018 г.: в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества- — руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 19,50 руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, — руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, — руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества МКД в размере, определяемом исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Постановлениями ГК РБ по тарифам, а так же в соответствии с нормативами, определенными Постановлениями ГК РБ по тарифам на подогрев горячего водоснабжения, определяемые на « 01 » июль 2018 г. в размере: ХВС- 0,09 руб./м.кв в месяц, ГВС- — руб./м.кв в месяц, Подогрев ГВС- — руб./м.кв в месяц, отведение сточных вод- 0,05 руб./м.кв в месяц, эл. энергия- 0,29 руб./м.кв в месяц;

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	<u>53,23</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

3.«РЕШИЛИ»:

Утвердить размер платы по статье «Содержание жилья» : с « 01 » 07 2018 г.: в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества- — руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 19,50 руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, — руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, — руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества МКД в размере, определяемом исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Постановлениями ГК РБ по тарифам, а так же в соответствии с нормативами, определенными Постановлениями ГК РБ по тарифам на подогрев горячего водоснабжения, определяемые на « 01 » 07 2018 г. в размере: ХВС- 0,09 руб./м.кв в месяц, ГВС- — руб./м.кв в месяц, Подогрев ГВС- — руб./м.кв в месяц, отведение сточных вод- 0,05 руб./м.кв в

месяц, эл. энергия- 9,29 руб./м.кв в месяц;

Решение по третьему вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу: Уведомление собственников об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ;

«СЛУШАЛИ»: Козачуква Леонид Павлович с который довел до собственников информацию об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ на ООО Белорецкий Коммунальщик ИНН 0256024152 ;

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Довести до собственников информацию об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ на ООО Белорецкий Коммунальщик ИНН 0256024152 ;

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	<u>100</u>	-	-
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	<u>53,23</u>	-	-

4.«РЕШИЛИ»: Довести до собственников информацию об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ на ООО Белорецкий Коммунальщик ИНН 0256024152 ;

Решение по четвертому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу: О выборе места хранения копии протокола собрания;

«СЛУШАЛИ»: Чукурдакову Л. А с предложением выбрать местом хранения копии протокола собрания собственников по очной форме и других материалов собрания (решения): копия – у председателя собрания.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать местом хранения копии протокола собрания собственников по очной форме и других материалов собрания (решения): копия – у председателя собрания.

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	<u>100</u>	-	-
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в	<u>53,23</u>	-	-